



Copia

Comune di Trarego Viggiona
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14**

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell' art.17, 4° comma della L.R 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella sala consiliare presso la sede Municipale Via Passo Piazza n.1, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NICOLAI SEBASTIAN - Sindaco	Sì (da remoto)
2. GRASSI DARIO - Consigliere	Sì (da remoto)
3. CASADEI ANDREA - Consigliere	Giust.
4. SACCAGGI MASSIMO - Consigliere	Sì (da remoto)
5. ALBA VERENA BEATRICE - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
6. BOLOGNINI MAURIZIO - Consigliere	Giust.
7. CORETTA ARON - Consigliere	Sì (da remoto)
8. DE LUCA GIULIA - Consigliere	Sì (da remoto)
9. CARMINE DANIELA - Consigliere	Sì (da remoto)
10. BORSETTA BEATRICE - Consigliere	Sì (da remoto)
11. DESTEFFANI GIANCARLO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signora Scapellato Dott.ssa Martina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NICOLAI SEBASTIAN nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, che si svolge in videoconferenza ai sensi del regolamento approvato con delibera di G.C. n.07 del 05/01/2023, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona

Premesso che:

- Con Delibera n. 24 del 15.06.2018 il Consiglio Comunale adottata, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i. la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante strutturale al PRGC vigente del comune di Trarego Viggiona;

DATO ATTO CHE:

- con nota del 10/08/2018, prot. n. 3010, è stata convocata la prima Conferenza di copianificazione e valutazione;
- in data 20/09/2018 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione per l'esame della documentazione tecnica della proposta tecnica del progetto preliminare di Variante;
- in data 18/10/18, prot. n. 3925, è stata convocata la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e Valutazione per il giorno 14.11.2018 presso la sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola, alla quale non è stato possibile dar corso e con nota prot. n. 4393 del 23.11.2018 il Comune di Trarego Viggiona ha provveduto a riconvocarla per il giorno 06.12.2018;
- in data 06/12/2018 si è tenuta la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e Valutazione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 9/12/2021 con la quale venivano approvate le modifiche al progetto preliminare di variante a seguito delle due conferenze di copianificazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2022 con la quale si rinviava l'approvazione del progetto preliminare di variante strutturale al piano regolatore generale comunale vigente a seguito di richiesta chiarimenti formulata dalla minoranza consiliare;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 3/3/2022 con la quale si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare di Variante di Piano Regolatore;

RILEVATO CHE:

- la variante di piano è stata pubblicata, ai sensi del disposto dell'art. 15 della L. R. n. 56 del 5/12/1977, all'albo pretorio on line per 60 giorni consecutivi entro i quali è possibile, da parte di chiunque ne abbia interesse, presentare osservazioni al piano stesso;
- che il suddetto piano è stato pubblicato e sono pervenute n. 15 osservazioni da parte di privati;
- la neo insediata Amministrazione ha, dopo attenta valutazione della Variante strutturale al Piano Regolatore, deciso di presentare delle osservazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 25/08/2022 con la quale sono state approvate parzialmente, in accoglimento delle controdeduzioni predisposte dal tecnico redattore della variante di Piano regolatore, alcune variazioni e si è autorizzato lo stesso alla modifica ed all'adeguamento cartografico degli elaborati costituenti la variante strutturale di piano;

DATO che con nota prot. n. 6057 del 30/12/2022 il Tecnico redattore della variante di Piano Regolatore ha predisposto la proposta tecnica di progetto definitivo di Variante di Piano Regolatore;

VISTO l'art 15 comma 10 della L. R. n. 56 del 5/12/1977 che espressamente statuisce "Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 05.01.2023 con la quale è stata approvata la proposta tecnica di progetto definitivo di variante al Piano Regolatore;

ATTESO CHE:

- con nota prot. n. 2046 del 11/05/2023 è stata convocata la prima riunione della Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- in data 19/06/2023 si è tenuta la prima seduta della prima conferenza di copianificazione per l'esame della documentazione tecnica della proposta tecnica del progetto definitivo di Variante;
- a seguito di segnalazione verbale di tecnico esterno all'Ente, in sede della prima seduta della conferenza di copianificazione, è stata constatata la mancanza dell'elenco degli elaborati nella delibera di G.C. n. 6 del 05.01.2023 e, conseguentemente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 29/06/2023 è stata rettificata e integrata per mero errore materiale la deliberazione di G.C. n. 6 del 05.01.2023;
- in data 18/07/2023, prot. n. 3151, è stata convocata la seconda seduta della prima conferenza di Copianificazione e valutazione per il giorno 27/07/2023;
- in data 27/07/2023 si è tenuta la seconda seduta della prima conferenza di copianificazione e valutazione;

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n. 4131 del 18/09/2023 il tecnico redattore della variante di Piano regolatore ha trasmesso al Comune di Trarego Viggiona la documentazione integrativa richiesta in sede di seconda seduta della prima conferenza di copianificazione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 26.09.2023;
- con nota prot. n. 4216 del 22/09/2023 è stata convocata la prima riunione della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- in data 14/12/2023 si è tenuta la seduta della seconda conferenza di copianificazione per l'esame della documentazione tecnica della proposta tecnica del progetto definitivo di Variante, la quale è stata sospesa fino al 22/02/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 30.01.2024 sono stati approvati e recepiti la documentazione ed elaborati grafici redatti dal dott. Arch. Uccelli Luciano ai sensi dell'art.8 comma 3 del d.lgs.114/1998;
- con nota n. 356 del 24/01/2024 è stata convocata la seconda riunione della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione prosecuzione;
- in data 22/02/2024 si è tenuta la prosecuzione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione;

DATO ATTO CHE:

- in data 22/03/2024 con nota prot. n. 1341 è pervenuta a questo Ente la Relazione Finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 13/2023 finalizzata alla formulazione del **Parere Motivato Favorevole di compatibilità ambientale** della Variante strutturale al PRGC vigente del Comune di Trarego Viggiona, a firma dell'arch. Giorgio Archesso;
- in data 26/03/2024 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 ha approvato gli esiti del procedimento di valutazione ambientale strategica relativo alla variante strutturale al prgc vigente, ai sensi dell'art.17, comma 4 della l.r. 56/77 e s.m.i;

DATO ATTO CHE in data 06/05/2024 con nota prot. n. 2041 è pervenuta a questo Ente la documentazione relativa all'approvazione del Progetto Definitivo di variante strutturale al PRGC da parte del tecnico redattore Arch. Luciano Uccelli ed in particolare:

ELABORATO	IMPRONTA HASH SHA256	DIMENSIONE
PRGC VARIANTE		
TAV_AT1_RETI_5k_.pdf.p7m.p7m	b924b04501eb502e6be6425c294cfd2f533c88b919468c053cdb178716e40e09	Dimensioni: 989170 byte
TAV_AT2.pdf.p7m.p7m	08a1af44fdb6b104031eb07861bea569f294bbbe3f6383a77cc4203e8da39d2c	Dimensioni: 899607 byte
TAV_AT3.pdf.p7m.p7m	bd16e2b942294b876376eea908ce10fad3757435f658df86a45b9c205e6c4920	Dimensioni: 654664 byte
TAV_DF1_PIANI_SOVRACORDINATI1.pdf.p7m.p7m	4a64724cd1170c9fae2e4a1a70c71f66d561e7996bb958a4fa2c9fe4585287a4	Dimensioni: 1240218 byte
TAV_DF2_MOSAICATURA.pdf.p7m.p7m	5094d808c9ba1ce695c9da72c2ebdf40019099d6c28b2d46cb147755b550b291	Dimensioni: 2652430 byte
TAV_DF3_1_PRG_5k.pdf.p7m.p7m	57057b412b5d39c28fe5dd2a482250537c3f37905f0f63b09689ffbd283b1d2a	Dimensioni: 1457244 byte

TAV_DF3_2_PRG_5k.pdf.p7m.p7m	94d5ae0aa4e88b6a8dbd42b87c1257df6c9bf6dc8490ad308f37f53dcaae646	Dimensioni: 620516 byte
TAV_DF4_1_1_PRG_2k.pdf.p7m.p7m	9d85433976831e729961e7ac376bacae2b00821a4ba4a3033e41e6c25bc571a	Dimensioni: 858095 byte
TAV_DF4_1_2_PRG_2k.pdf.p7m.p7m	434bd9c656b68901d3361a4a512be09631f9dd276af258618c51961f444b9806	Dimensioni: 786166 byte
TAV_DF4_2_1_PRG_2k.pdf.p7m.p7m	c78eca4ef45a720b64c1715516239072b8ec866ec99471bfe5b32ae2ab9127dc	Dimensioni: 924550 byte
TAV_DF4_2_2_PRG_2k.pdf.p7m.p7m	9291699fa1a56920977b7998c183069bc83ab27dceabffb7b85f5a5a8e6f0a53	Dimensioni: 903486 byte
TAV_DF5.pdf.p7m.p7m	bdc5dc298d0a22bb358729f6de09ea19716cccc65296fb428df89641f22288c	Dimensioni: 232083 byte
TAV_DF5_1.pdf.p7m.p7m	e92d5a31c5d637ece6c484dab1dbaef06e559456d7a0a10af9eb8fd4aa98db79	Dimensioni: 197902 byte
TAV_DF5_2.pdf.p7m.p7m	56723f1761c80be35dff18aa2de1673ae4dc4df394b80abdbcb919017487a8a9	Dimensioni: 220060 byte
TAV_DF6_1.pdf.p7m.p7m	f136aa98bfdcb7d714e5bba6ea8174ee58e92584dceac550b44ef329e76d606	Dimensioni: 1220104 byte
TAV_DF6_2.pdf.p7m.p7m	d57ace1c7ffdbef72f9cc6b85a646db81909d6901538630f6b1778525a9243e3	Dimensioni: 561610 byte
TAV_DF7_1_SINTESI.pdf.p7m.p7m	eec2dca14935ea8d57d1e5211389781bc73fd67fa553aca9fd81340898ae045f	Dimensioni: 4687857 byte
TAV_DF7_2_SINTESI.pdf.p7m.p7m	8b3f0efd4253cb475342262cfc153e236d893f89479d39e1bafa787b20b60898	Dimensioni: 5908962 byte
TRGVGG16.PRG.VAR.NTA.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m.p7m	42055950a1cf53ae0ce1322d30fa25b02118cb8130cfa84ca9592f10b99a3f	Dimensioni: 3122828 byte
TRGVGG16.PRG.VAR.REL.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m	18a39e64d5641d4cfe94d0d09052f54bc927d50e7a85ebb39d5858b089a51acd	Dimensioni: 3453924 byte
TRGVGG16.PRG.VAR.SchedaQuantitativa.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m	574735da7ff86ac8b3d4c101d44cc12ba1ed1dfd56964542cbc31d1eda631e46	Dimensioni: 130612 byte

PRGC AMBIENTALE		
4_1_RA_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m	e0c3c00bd7b7460eeda129aef1a403629e071815ca6a45cfd5b2fec6ba04dac	Dimensioni: 16529573 byte
4_2_PM_TraregoViggiona.pdf.p7m.p7m	fdcd00c8a44a14561d21b18e63c6f4cff9856a036144529990edeebefc4d98b	Dimensioni: 1573076 byte
4_3_SNT_TraregoViggiona[44320].pdf.p7m.p7m	fa5f6bc3fe3ae8d6ff4e71c5d23f09d4ca93ebde5635094f12d22ebd78846c61	Dimensioni: 7140176 byte

PRGC GEOLOGICO		
Geo 1 Relazione geologica.pdf.p7m.p7m	613e7f976d6a10859d200ad4a7cad0c5991748d2b265410cdd519cdf63b6f105	Dimensioni: 2128345 byte
Geo 2 Carta geologica .pdf.p7m.p7m	e2250d9e778b7d5213c8d8bee8406d56e8ab3b89ed0cdb0bbdfc2a07c87bd31d	Dimensioni: 4307318 byte
Geo 3a Carta geomorfologica dissesti 10.000.pdf.p7m.p7m	5e9cc11a82c94c1fc17f69b7139e2a176dea8644a51f885bf7434b800bf7047f	Dimensioni: 3642833 byte
Geo 3b Carta geomorfologica dissesti 5000.pdf.p7m.p7m	71a4d250d13757bb859ac9873b74bc36c5d0fc3b88818d2a61302e8ef1ee090e	Dimensioni: 5874970 byte
Geo 4 Idrologica.pdf.p7m.p7m	5c89ef5b6df0b52273d2a9dbaac0c164840d2c2053bfc649ba8fb5d281da5ded	Dimensioni: 1703619 byte
Geo 5 Carta Opere idrauliche censite.pdf.p7m.p7m	ec0c6aa938dd72cebfb9ff8f177d32b753e968b9f31bda87b3b1c71c67e175c	Dimensioni: 1878904 byte
Geo 6 Carta individuazione alvei demaniali.pdf.p7m.p7m	93ed7257926c7cde506638f7d7c4297a344acb91ae13ced938054ea33cc889f0	Dimensioni: 1191437 byte
Geo 7 Carta dell'acclivit....pdf.p7m.p7m	c58db1b1254bcb7f7b6b66d70077b4697045430a43796c6a8f4a9355097318dd	Dimensioni: 4728119 byte
Geo 8 Carta di sintesi 10000.pdf.p7m.p7m	e0d8138893e2df79ae09358ff521417a786cb738a607c72f3ceeab5bcd233fab	Dimensioni: 4553002 byte
Geo 9a Carta di sintesi 2000.pdf.p7m.p7m	ad4a373998231e921dac3a736f199356c36c0b96c3e42a324b9eae99a68c1e5	Dimensioni: 1603465 byte
Geo 9b Carta di sintesi 2000 legenda.pdf.p7m.p7m	2bf8ce6bba972a7626f608a363099e0f79e4f9e6ef73374958ec0bf7f07e9079	Dimensioni: 2559855 byte
Geo 10 NTA.pdf.p7m.p7m	7a82e36e33dc58ba0fc428aa32f04ca3cc7270a6e9916c1a0bfcebe6cabfea0	Dimensioni: 279454 byte
Geo 11 Schede geologico tecniche.pdf.p7m.p7m	467e8418599bebe90741e551633aab16e278696f001df272902c27fa59ec0200	Dimensioni: 1658072 byte

PRGC AGRONOMO		
Relazione Forestale_VARIANTE-TRAREGO.pdf.p7m.p7m	185c36e6334a1ff657dd394f81b22637d7a2f2856f9ef87956ee55124f1616f3	Dimensioni: 5211256 byte
AGR2- schede tecnico-agronomiche.pdf.p7m.p7m	83b0b10b8e824c24d59b53888e35b2ee2b4041727a511778b6cd58ef63d3bd11	Dimensioni: 1686461 byte
Tav.1A_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m	1a51d8dd68eb557f2dc2aebb47fcd022e6a457f783945c4e5fb233ef76358915	Dimensioni: 244964 byte
Tav.1B_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m	ce73742d22e9f0c8a5f49b530cf1542a5e83a0e1296bb6738da3a5d418b4ba69	Dimensioni: 748871 byte
Tav.2A_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m	85e57dae71eba765d0bb547f156eeefd8357a33ea251dd741d9d201887e8012e	Dimensioni: 227282 byte
Tav.2B_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m	b63d55ae47135ed89fe360c98b6755bac4f5695f4bb0a6243e2f6ccb3c2cc2b	Dimensioni: 730159 byte
Tav.3_FOR_Carta Terrazzamenti_2021.pdf.p7m.p7m	e14060ced1906412e57e4178ccb70539a1671486c61c4ec25615d7c250c23336	Dimensioni: 13503230 byte

PRGC ACUSTICO		
Compatibilita_Acustica REV luglio 21.pdf.p7m.p7m	69d145e266ea0c2b7bf7527ecb04060a6648da89e11002182ef10a23c3a519cf	Dimensioni: 4474836 byte

Tutto ciò premesso e considerato, il Sindaco propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Che, con riferimento ai contenuti del Progetto Definitivo approvato con la presente:
 - la variante strutturale al PRGC, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni", ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge regionale n. 56/1977;
 - si rispettano le disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'art.46, comma 9 delle NdA, ai sensi

dell'art. 11, comma 11, del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22/03/2019;

- sono stati integralmente recepiti gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione", così come previsto all'art. 15, comma 14, della legge regionale n. 56/1977;
- per la reiterazione dei vincoli preordinati agli espropri sarà stanziata la somma di € 59.611,79 utilizzando l'avanzo libero di Amministrazione sulle basi delle reali esigenze;
- sono stati predisposti gli elaborati in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTMWGS84 fuso 32N, come indicato nei contributi regionali di cui alle conferenze di copianificazione e valutazione;
- al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al PRGC, si riportano il calcolo e verifica del rispetto della soglia di incremento del 3% è illustrata al Paragrafo 14 dell'Elaborato "Relazione illustrativa";
- è stata redatta dichiarazione di sintesi (**Allegato 1**) nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 15, comma 15, lettera b), della legge regionale n. 56/1977, allegata alla presente;
- la capacità insediativa residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lettera a, della legge regionale n. 56/1977, è pari a 3.872 abitanti/vano di cui attuali 3.540 e insediabili 332;
- sono state considerate tutte le prescrizioni indicate nella "Relazione Finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di compatibilità ambientale" (**Allegato 2**) redatta dall'Arch. Giorgio Archesso, pervenuta il 22/03/2024 al protocollo n. 1341, e fatta propria dall'autorità competente alla VAS con D.C.C. n. 04 del 26/03/2024;
- è stata redatta la scheda di sintesi "Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGRAS" (**Allegato 3**);

4) Di approvare il Progetto Definitivo di Variante strutturale al PRGC (anche in adeguamento al PAI), ai sensi dell'art. 17, co.4 della L.U.R., costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati Urbanistici Progetto Definitivo Variante Strutturale arch. Luciano Uccelli:

- TAV_AT1_RETI_5k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_AT2.pdf.p7m.p7m
- TAV_AT3.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF1_PIANI_SOVRAORDINATI1.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF2_MOSAICATURA.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF3_1_PRG_5k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF3_2_PRG_5k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_1_1_PRG_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_1_2_PRG_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_2_1_PRG_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_2_2_PRG_2k.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5_1.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5_2.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF6_1.pdf.p7m.p7m

- TAV_DF6_2.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF7_1_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF7_2_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.NTA.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.REL.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.SchedaQuantitativa.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Valutazione Ambientale arch. Luciano Uccelli:

- 4_1_RA_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m
- 4_2_PM_TraregoViggiona.pdf.p7m.p7m
- 4_3_SNT_TraregoViggiona[44320].pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Valutazione Acustica dott. Alberto Ventura:

- 4_1_RA_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Geologico Dott. Geol. Stefano Fardelli:

- Geo 1 Relazione geologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 2 Carta geologica .pdf.p7m.p7m
- Geo 3a Carta geomorfologica dissesti 10.000.pdf.p7m.p7m
- Geo 3b Carta geomorfologica dissesti 5000.pdf.p7m.p7m
- Geo 4 Idrologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 5 Carta Opere idrauliche censite.pdf.p7m.p7m
- Geo 6 Carta individuazione alvei demaniali.pdf.p7m.p7m
- Geo 7 Carta dell'acclività.pdf.p7m.p7m
- Geo 8 Carta di sintesi 10000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9a Carta di sintesi 2000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9b Carta di sintesi 2000 legenda.pdf.p7m.p7m
- Geo 10 NTA.pdf.p7m.p7m
- Geo 11 Schede geologico tecniche.pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Agronomo Dott. Agr. Guido Locatelli:

- Relazione Forestale_VARIANTE-TRAREGO.pdf.p7m.p7m
- AGR2- schede tecnico-agronomiche.pdf.p7m.p7m
- Tav.1A_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.1B_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2A_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2B_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.3_FOR_Carta Terrazzamenti_2021.pdf.p7m.p7m

- Elaborati su file Shape come da cartella compressa “.zip” ricevuta e inoltrata a Siscom per caricamento su piattaforma edilizia privata.

5) Di dare mandato agli uffici di provvedere alla redazione del primo report di monitoraggio, che definirà il “tempo 0”, così come indicato nell’elaborato “VAS- Piano di monitoraggio ambientale”. In tal senso gli uffici provvedono e il 1° report sarà emesso dal comune e pubblicato sul sito insieme a VAS e tutta la documentazione di piano.

6) Di dare inoltre atto che la presente Variante è finalizzata all’adeguamento dello strumento urbanistico e al P.A.I..

7) Di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

8) Di pubblicare sul sito del Comune su sezione apposita gli elaborati di piano in formato PDF per un facile accesso da parte degli interessati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco

Dopo esauriente discussione

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

POSTA a votazione la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco;

Consiglieri presenti n.08

Consiglieri astenuti n.--

Consiglieri votanti n.08

Con n. 08 voti favorevoli unanimi su n. 08 Sigg. Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano.

DELIBERA

1) Di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

2) Che, con riferimento ai contenuti del Progetto Definitivo approvato con la presente:

- la variante strutturale al PRGC, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni", ai sensi dell'articolo 17, comma 2, della legge regionale n. 56/1977;
- si rispettano le disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'art.46, comma 9 delle NdA, ai sensi dell'art. 11, comma 11, del Regolamento approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22/03/2019;
- sono stati integralmente recepiti gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione", così come previsto all'art. 15, comma 14, della legge regionale n. 56/1977;
- per la reiterazione dei vincoli preordinati agli espropri sarà stanziata la somma di € 59.611,79 utilizzando l'avanzo libero di Amministrazione sulle basi delle reali esigenze;
- sono stati predisposti gli elaborati in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTMWGS84 fuso 32N, come indicato nei contributi regionali di cui alle conferenze di copianificazione e valutazione;
- al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al PRGC, si riportano il calcolo e verifica del rispetto della soglia di incremento del 3% è illustrata al Paragrafo 14 dell'Elaborato "Relazione illustrativa";
- è stata redatta dichiarazione di sintesi (**Allegato 1**) nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 15, comma 15, lettera b), della legge regionale n. 56/1977, allegata alla presente;

- la capacità insediativa residenziale definitiva, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lettera a, della legge regionale n. 56/1977, è pari a 3.872 abitanti/vano di cui attuali 3.540 e insediabili 332;
- sono state considerate tutte le prescrizioni indicate nella "Relazione Finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di compatibilità ambientale" (**Allegato 2**) redatta dall'Arch. Giorgio Archesso, pervenuta il 22/03/2024 al protocollo n. 1341, e fatta propria dall'autorità competente alla VAS con D.C.C. n. 04 del 26/03/2024;
- è stata redatta la scheda di sintesi "Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGRAS" (**Allegato 3**);

4) Di approvare il Progetto Definitivo di Variante strutturale al PRGC (anche in adeguamento al PAI), ai sensi dell'art. 17, co.4 della L.U.R., costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati Urbanistici Progetto Definitivo Variante Strutturale arch. Luciano Uccelli:

- TAV_AT1_RETI_5k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_AT2.pdf.p7m.p7m
- TAV_AT3.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF1_PIANI_SOVRAORDINATI1.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF2_MOSAICATURA.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF3_1_PRG_5k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF3_2_PRG_5k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_1_1_PRG_2k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_1_2_PRG_2k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_2_1_PRG_2k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF4_2_2_PRG_2k_.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5_1.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF5_2.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF6_1.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF6_2.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF7_1_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TAV_DF7_2_SINTESI.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.NTA.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.REL.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m
- TRGVGG16.PRG.VAR.SchedaQuantitativa.DEF.FIN.pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Valutazione Ambientale arch. Luciano Uccelli:

- 4_1_RA_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m
- 4_2_PM_TraregoViggiona.pdf.p7m.p7m
- 4_3_SNT_TraregoViggiona[44320].pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Valutazione Acustica dott. Alberto Ventura:

- 4_1_RA_TraregoViggiona .pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Studio Geologico Dott. Geol. Stefano Fardelli:

- Geo 1 Relazione geologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 2 Carta geologica .pdf.p7m.p7m

- Geo 3a Carta geomorfologica dissesti 10.000.pdf.p7m.p7m
- Geo 3b Carta geomorfologica dissesti 5000.pdf.p7m.p7m
- Geo 4 Idrologica.pdf.p7m.p7m
- Geo 5 Carta Opere idrauliche censite.pdf.p7m.p7m
- Geo 6 Carta individuazione alvei demaniali.pdf.p7m.p7m
- Geo 7 Carta dell'acclivit....pdf.p7m.p7m
- Geo 8 Carta di sintesi 10000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9a Carta di sintesi 2000.pdf.p7m.p7m
- Geo 9b Carta di sintesi 2000 legenda.pdf.p7m.p7m
- Geo 10 NTA.pdf.p7m.p7m
- Geo 11 Schede geologico tecniche.pdf.p7m.p7m

- Elenco elaborati Agronomo Dott. Agr. Guido Locatelli:

- Relazione Forestale_VARIANTE-TRAREGO.pdf.p7m.p7m
- AGR2- schede tecnico-agronomiche.pdf.p7m.p7m
- Tav.1A_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.1B_FOR_Carta degli Usi_ 2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2A_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.2B_FOR_Categorie Forestali_2021.pdf.p7m.p7m
- Tav.3_FOR_Carta Terrazzamenti_2021.pdf.p7m.p7m

-Elaborati su file Shape come da cartella compressa “.zip” ricevuta e inoltrata a Siscom per caricamento su piattaforma edilizia privata.

5) Di dare mandato agli uffici di provvedere alla redazione del primo report di monitoraggio, che definirà il “tempo 0”, così come indicato nell’elaborato “VAS- Piano di monitoraggio ambientale”. In tal senso gli uffici provvedono e il 1° report sarà emesso dal comune e pubblicato sul sito insieme a VAS e tutta la documentazione di piano.

6) Di dare inoltre atto che la presente Variante è finalizzata all’adeguamento dello strumento urbanistico e al P.A.I..

7) Di disporre che successivamente all’approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

8) Di pubblicare sul sito del Comune su sezione apposita gli elaborati di piano in formato PDF per un facile accesso da parte degli interessati;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI PRESENTI n.08

CONSIGLIERI ASTENUTI n.=

CONSIGLIERI VOTANTI n.08

CON n. 08 voti favorevoli unanimi su n.08 Sigg. Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi.

Allegato 1 – Dichiarazione di Sintesi.

Allegato 2 – Relazione Finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di compatibilità ambientale.

Allegato 3 – Scheda di sintesi "Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po - Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGRA"

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Scapellato Dott.ssa Martina

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to:Scapellato Dott.ssa Martina

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : NICOLAI SEBASTIAN

Il Consigliere Anziano
F.to : Grassi Dario

Il Segretario Comunale
F.to : Scapellato Dott.ssa Martina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06/06/2024 al 21/06/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Trarego Viggiona, li 06/06/2024

Il Segretario Comunale
F.to:Scapellato Dott.ssa Martina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Trarego Viggiona, li 06/06/2024

Il Segretario Comunale Scapellato Dott.ssa Martina

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/05/2024

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Trarego Viggiona, li _____

Il Segretario Comunale
Scapellato Dott.ssa Martina